

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME  
JONAS MOISES VIEIRA

1ª HABILITAÇÃO  
17/08/2018

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
18/07/1993 SAO BENTO DO SUL/SC

4a DATA EMISSÃO  
15/06/2023

4b VALIDADE  
15/06/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
13248146-6 SESP PR

4d CPF  
092.750.269-04

5 Nº REGISTRO  
07110788490

9 CAT. HAB  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
ARNOLDO JOSE VIEIRA

OLIVIA RIBAS VIEIRA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		15/06/2033	
A1			
B		15/06/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

05861939856  
PR923286716

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2634233939

PROIBIDO PLASTIFICAR

2634233939



Responsável pela iluminação Pública: Município 4138321138

Classificação  
 RESIDENTE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento  
 BIFASICO / 50A

ARNOLDO JOSE VIEIRA

R GAL CARNEIRO

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: 000.000.000-39-04

UNIDADE CONSUMIDORA

19193459

▲ CONSUMIDOR AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

05/2025

07/06/2025

R\$ 181,32



NOTA FISCAL No 166854714 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 14/05/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wadi>  
 Chave de acesso:

41260504368898000106660031668547141020437053

Protocolo de Autorização: 1412600024286363 - 14/05/2025 às 11:49:40

DATAS  
 DE LEITURAS

Leitura Anterior  
 15/04/2025

Leitura Atual  
 15/05/2025

N Dias  
 30

Proxima Leitura  
 13/06/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	193	0.374922	72,36	3,34	13,02	0,29019
(02) USO SISTEMA	kWh	193	0.439067	84,74	3,91	16,26	0,33982
(03) B AMARELA	kWh			2,34	0,11	0,42	0,01886
(04) CONT ILUMIN				13,90			
(05) SERV EMISSA		2	3.990000	7,98			
TOTAL				181,32			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON S. B AMARELA | (04) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (05) SERV EMISSAO DE 2 VIA FATURA

HISTÓRICO DE CONSUMO	CONSUMO FATURADO		No DIAS FAT		Tributo	Base Calc (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$
					ICMS	159,44	18,00	28,69
ABR 25		189	28		COFINS	130,74	4,63	6,04
MAR 25		193	32		PIS	130,74	1,01	1,32
FEV 25		164	30					
JAN 25		178	30					
DEZ 24		201	32					
NOV 24		180	29					
OUT 24		162	30					
SET 24		200	32					
AGO 24		184	30					
JUL 24		180	32					
JUN 24		165	29					
MAI 24		189	29					

Reservado ao Fisco

D58C B930 DAAC 2DAA 9BA8 B0B2 D55F 7CFC

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0043385781	kWh	-	2419	2612	1,00	193

REAVISO DE VENCIMENTO

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL  
 A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados a prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.  
 Períodos Band Tarif: Verde: 16/04-30/04 Amarela: 01/05-16/05

838100000014 81320110000 001010202594 282043705031

Beneficiário:

Data do documento: 19/05/2025

Carteira:

Especie:

Local Pagamento:

Ag Cod. Beneficiário

Encargos por atraso serão cobrados na próxima fatura

No Documento

Nosso Número

UNIDADE CONSUMIDORA

DATA VENCIMENTO

20259282043705

19193459

07/06/2025

Pagador: ARNOLDO JOSE VIEIRA

VALOR DO DOCUMENTO

CPF: 000.000.000-39-04 - R GAL CARNEIRO - TRIGOLANDIA - PIEN - PR -

181,32

83860000

NAO RECEBER - DEBITO AUTOMATICO - BANCO - 260 - AGENCIA - 0001  
 Número da fatura: 01-20259282043705-3

JAM 16.33.7

CASO NAO OCORRA O DEBITO, UTILIZE O CODIGO ABAIXO PARA PAGAMENTO  
 838100000014 81320110000 001010202594 282043705031



# CONTRATO DE PROMESSA COMPRA E VENDA DE TERRENO

## IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** ARNOLDO JOSE VIEIRA, brasileiro, portador do CPF nº 522.455.439-04 e RG 781.679, brasileiro, residente e domiciliado na Rua General Carneiro, nº 307, Piên – PR.

**COMPRADOR:** JONAS MOISES VIEIRA, brasileiro, portador do CPF nº 092.750.269-04 e RG 13248146-6, residente e domiciliado Rua General Carneiro, nº 307, Piên – PR.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

## DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda do terreno urbano pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, com área de 700 m<sup>2</sup>, localizado na Rua General Carneiro, nº 307, Piên – PR.

## DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** O **COMPRADOR** se responsabiliza pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este contrato, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizarão pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da total quitação das parcelas acertadas neste instrumento.

**Cláusula 4ª.** A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizaram o terreno ao **COMPRADOR** livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

## DO PAGAMENTO

**Cláusula 6ª.** Por meio deste instrumento, o **COMPRADOR** compromete-se a pagar ao **VENDEDOR**, a quantia de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), à vista.

JONAS *Arnoldo Jose Vieira*



**Paragrafo Único** – No caso de não pagamento por parte do **COMPRADOR**, o **VENDEDOR** terá o direito de retomar a posse do imóvel objeto deste contrato, independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, considerando-se rescindido o presente contrato de pleno direito.

### CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 7ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

### DO FORO

**Cláusula 8ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

PIÊN PR, 25 de junho de 2025.

PIÊN-PR

Arnoldo José Vieira

**ARNOLDO JOSE VIEIRA**

**VENDEDOR**

PIÊN-PR

Jonas m. Vieira

**JONAS MOISES VIEIRA**

**COMPRADOR**

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN**

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489  
consulte selo digital em: [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



Selo nº SFTN1HGALbR940t7KKJ81052q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por verdadeira a assinaturas de **JONAS MOISES VIEIRA** e **ARNOLDO JOSE VIEIRA** Dou fé. Emol.: R\$24,14 (VRC 43,60), Funrejus: R\$6,04, Selo: R\$2,00, FUNDEP: R\$1,20, ISSQN: R\$0,72, Total: R\$34,10. Piên-PR, 25 de junho de 2025

Em Testº \_\_\_\_\_ da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: JONAS MOISES VIEIRA

NACIONALIDADE: BASILEIRA

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO

PROFISSÃO: APOSENTADO

RG: 13248146-6 SESP/PR

CPF: 092.750.269-04

ENDEREÇO: RUA GENERAL CARNEIRO, Nº 307, TRIGOLÂNDIA/PR

TELEFONE: (41)99634-4466

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Trigolândia - PR, 26 de junho de 2025

**DECLARANTE**

JONAS MOISES VIEIRA

X JONAS m. Vieira



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JONAS MOISES VIEIRA	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 13248146-6 SESP/PR	CPF: 092.750.269-04
ENDEREÇO: RUA GENERAL CARNEIRO, Nº 307, TRIGOLÂNDIA/PR	
TELEFONE: (41)99634-4466	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Trigolândia - PR, 26 de junho de 2025

### OUTORGANTE

JONAS MOISES VIEIRA

X JONAS m. Vieira